



Unser Name-




Unsere Philosophie

Handwerkerservice, Bereich Hausmeisterservice

Wir zählen auch Wasser und Wärme! Heizkostenablesungs- und -abrechnungsservice

***Heizkostenabrechnung + Hausnebenkostenabrechnung + Wasser- und Wärmehähler + Heizkostenverteiler + Mietgeräteservice ***

KREATIV GmbH · R.-Dembny-Str. 20 · 39116 Magdeburg

	0391/621 04 09
	0391/611 93 94
	0391/611 93 93
Internet	www.kreativ-magdeburg.de
E-Mail	info@kreativ-magdeburg.de

Leistungsverzeichnis

Hausmeister- und Reinigungsservice

1. Terminabsprachen und Überwachung der Fremdfirmen, Wartungsfirmen

- Terminwahrnehmung bei Wartungsarbeiten und Reparaturen, Überwachung der Fremdfirmen bei Umbauarbeiten, TÜV-Abnahmen

2. Weiterleitung von Mängeln an Verwaltung/Eigentümer

- Meldung von Schäden an der Bausubstanz, Weitermeldung von technischen und mechanischen Mängeln am Objekt.
Entgegennahme von Hinweisen, Kritik und Anregungen seitens der Mieter sowie deren Umsetzung

3. Überwachung und Einhaltung von Hausordnungen und Bestimmungen

- Einhaltung der Hausordnung und des allg. Hausfriedens, Feuerwehr- und Brandschutzverordnung, Öffnungs- und Schließzeiten

4. Beweissicherung und Beweisführung bei Vandalismus und Schäden

- Sicherstellung von Beweismitteln bei Schäden mittels digitaler Bildaufzeichnung sowie Weiterleitung von Personalien des Schadensverursachers, sofern bekannt, an Hausverwaltung oder Eigentümer

5. Entfernung von Unrat

- Unratbeseitigung von Verkehrswegen, aus Gemeinschaftsräumen, von der Außenanlage – Entsorgung von Müll, Beauftragung der Entsorgung von Sperrmüll, Elektro- und Sondermüll

6. Kehren der Gehwege und Zugangsstraßen

- Reinigung der Gehwege, Tiefgaragen und Freiflächen
- Übernahme von Winterdienstleistungen laut Stadtordnung

7. Sonderleerungen

- Entsorgung von Müll beim Auszug/Einzug der Mieter, Sonderleerungen der allgemeinen Müllcontainer bedingt durch Überfüllung

8. Austausch von Verbrauchsmaterialien

- Beleuchtungsmittel

9. Kleinreparaturen innerhalb des Hausmeistervertrages

- Kleinreparaturen, wie Zylinderaustausch, Austausch von Dichtungen an sanitären Einrichtungen etc.

10. Notdienste für die aufgeführten Überwachungsdienste

- Notdienste außerhalb der Geschäftszeiten zur Vorbeugung weiterer Schäden. Benachrichtigung an die jeweilige Institution (Feuerwehr, Polizei, Verwalter, Eigentümer) und Einleitung von Reparaturmaßnahmen durch die Wartungsfirmen

11. Intervallreinigung lt. Vertragsform in Mietobjekten

- Kehren oder feuchtes Wischen und Einpflegen von Treppenhäusern,
- Reinigung von Kellerverkehrswegen und Gemeinschaftsräumen,
- Abledern und Reinigen von Hauseingangstüren, Aufzugskabinen, Verbindungstüren, Klingel- und Briefkastenanlagen,
- Fensterreinigung,

12. Installation und Vermietung von Heizkostenverteilern, Warm- und Kaltwasseruhren, Wärmemengenzählern im Rahmen der Durchführung der Heizkostenabrechnung

- Jährliche Ablesung und Erstellung der Heizkostenabrechnung
- Wartung und Austausch von defekten Geräten

13. Installation von Rauchmeldern

- Erstinstallation und jährliche Wartung inkl. Funktionskontrolle

14. Legionellenprüfung

- Installation der notwendigen Entnahmestellen
- Erstanmeldung beim Gesundheitsamt
- Durchführung der Prüfung durch ein zertifiziertes Labor
- Mitteilung der Ergebnisse an Eigentümer, Mieter

15. Durchführen von Winterdiensttätigkeiten nach Vorgabe der Stadtordnung

- Räumung und Abstumpfung der vereinbarten Flächen